

# Z Á P I S

## o průběhu 8. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020, konaného dne 2.9.2020 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 8. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o bod 16, bod 17 bude diskuse.

16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 (POMONA Těšetice a.s.)

17. Diskuse

Zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Pavel Worbis, Mgr. Jana Bezrouková, Vincent Beleš,  
Ing. Iva Valentová, Jana Ryšavá**

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté: Ing. Radmila Veselá**

**Zapisovatelem** byla jmenována **Ing. Radmila Veselá** .

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. Starosta konstatoval, že dodatečné připomínky k zápisu a reakce starosty na ně budou přiloženy k zápisu z dnešního zasedání.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Mgr. Jana Bezrouková**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Mgr. Janu Bezroukovou**.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0**

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 (MŽP).

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA,a.s.)
4. Žádost o prodej pozemku (J.L. a S.L.)
5. Kolumbárium
6. Zpráva finančního výboru č. 2/2020
7. Žádost o odkoupení parcely (M.K.)
8. Uplatnění reklamace na akci „II/413, III/41316 Těšetice průtah“
9. Hospodaření obce Těšetice k 31.7.2020
10. Rozpočtové opatření č. 6/2020
11. Nabídka pozemku k odprodeji (V.R.)
12. Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)
13. Kupní smlouva – parc.č. 4005 (J.P. a L.P.)
14. Vyhodnocení nabídek na prodej pozemku GP 3284/2
15. Vyhodnocení nabídek na prodej rozestavěného bytového domu
16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č.702/2016 (POMONA Těšetice a.s.)
17. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/8/2020

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 1/8/2020 bylo schváleno.

## **Bod č. 2**

### **Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 (MŽP)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil materiály k nahlédnutí.

Usnesení č. 2/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 ministerstva životního prostředí a schvaluje realizaci akce Obnova polní cesty s výsadbou stromořadí v k.ú. Těšetice u Znojma parc.č. 3619 a 3499 s využitím této dotace.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 2/8/2020 bylo schváleno.

## **Bod č. 3**

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil podklady k nahlédnutí.

Ing. Valentová sděluje, že díky dodatkům č. 1 a č. 2 je již cena vyšší, než byla nejvyšší nabídka. Starosta vysvětluje, že se jedná o práce navíc, které nebyly v původním projektu a rozpočtu. Na minulém zasedání zastupitelstva byly jednohlasně schváleny konkrétní změny a vícepráce, teď k nim projednáváme dodatek ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 3/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – KD Těšetice – zateplení objektu se společností ATLANTA, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 3/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 4**

##### **Žádost o prodej pozemku (J.L a S.L.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost nahlédnutí.

##### Usnesení č. 4/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 4321 a pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu k oddělení požadované části pozemku.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 4/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 5**

##### **Kolumbárium**

Starosta uvedl bod dle podkladu a konstatoval, že po zahájení prací na hřbitově se na něj obrátilo několik občanů s požadavkem na vybudování kolumbária. Proto nechal přepracovat projekt, při kterém se zohlednil i původní vzhled dle dobové asi 100 let staré fotografie, včetně z toho vyplývajících více- a méněprací včetně cenového vyjádření, které předkládá k projednání.

Mgr. Bezrouková se ptá, zda bude víc míst na hřbitově. Ing. Valentová se ptá, zda se stihne termín dokončení. Paní Ryšavá se ptá, zda se vrátí plot a zda bude úschovna na nářadí a konve.

Starosta odpovídá, že bude více hrobových míst a kde budou umístěna obě kolumbária a termín dokončení 31.10.2020 by se měl stihnout, kovový plot se nevrátí – přepracovaný projekt navrácí historickou podobu hřbitovu, úschovnu na nářadí se stavební firmou neřešil.

Pan Jelen navrhuje, aby se voda i nadále nechala venku před hřbitovem z důvodu vyplavování hrobů.

Starosta doplnil, že u napouštění vody bude vybudován kanálek s trativodem.

##### Usnesení č. 5/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje změnu projektu Oprava a rozšíření hřbitova Těšetice a to včetně realizace kolumbária, schvaluje vícepráce a méněpráce na této akci v předloženém znění, zvýšení celkové ceny o 580.179,26 Kč bez DPH.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 5/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 6**

##### **Zpráva finančního výboru č. 2/2020**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

##### Usnesení č. 6/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru č. 2/2020 v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 6/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 7**

##### **Žádost o odkoupení parcely (M.K.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil žádost k nahlédnutí.

Paní Ryšavá se ptá, zda se tím neomezí přístup ke sklepu pana [REDAKCE].

Ing. Valentová sděluje, že je to již nyní oplocené.

Starosta popsal situaci v daném místě, nedojde k omezení přístupu ke sklepu vedle parc.č. 3915.

#### Usnesení č. 7/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost [REDAKCE] o dokoupení parc.č. 3915 a pověřuje starostu k přípravě znaleckého posudku.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 7/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 8**

##### **Uplatnění reklamace na akci „II/413, III/41316 Těšetice průtah“**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

#### Usnesení č. 8/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí uplatnění reklamace na akci „II/413, III/41316 Těšetice průtah“ Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje vůči společnosti HABAU CZ, s.r.o. v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 8/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9**

##### **Hospodaření obce Těšetice k 31.7.2020**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

#### Usnesení č. 9/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 31.7.2020.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 9/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 10**

##### **Rozpočtové opatření č. 6/2020**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

#### Usnesení č. 10/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020 v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 10/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 11**

##### **Nabídka pozemku k odprodeji (V.R.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Ing. Iva Valentová upozornila, že pozemek vlastní další 2 majitelé.

Starosta konstatoval, že si je vědom z toho vyplývajícího omezení, ale případný podíl obce by se mohl v budoucnu použít, pokud by se realizovala komplexní pozemková úprava v katastru obce.

Usnesení č. 11/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku na prodej ideální ¼ pozemku parc. č. 4102 a pověřuje starostu k dalšímu jednání o ceně maximálně 27,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 11/8/2020 bylo schváleno.

**Bod č. 12**

**Darovací smlouva (Ing. Milan Herzig)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 12/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu, dar 10.000,- Kč s dárce Ing. Milanem Herzigem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 12/8/2020 bylo schváleno.

**Bod č. 13**

**Kupní smlouva – parc. č. 4005 (J.P. a L.P.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 13/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícími [REDAKCE] a [REDAKCE], parc.č. 4005, cena celkem 85.600,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 13/8/2020 bylo schváleno.

**Bod č. 14**

**Vyhodnocení nabídek na prodej pozemku GP 3284/2**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Pan Vincent Beleš oznámil možný střet zájmů u tohoto bodu.

Usnesení č. 14/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí, že bylo podáno 7 žádostí (z toho 1 následně odstoupena), předloženou platnou nabídku [REDAKCE] o koupi pozemku parc.č. 3284/2 za celkovou cenu 853.777,- Kč schvaluje jako nejvýhodnější a pověřuje starostu k přípravě kupní smlouvy.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 14/8/2020 bylo schváleno.

**Bod č. 15**

**Vyhodnocení nabídek na prodej rozestavěného bytového domu**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

Před hlasováním proběhla prohlídka objektu, v přízemní části se zúčastnili prohlídky všichni zastupitelé + zapisovatelka, v 1. patře objektu se zúčastnili 4 zastupitelé + zapisovatelka, 3 zastupitelky odmítly prohlídku 1. patra.

#### Usnesení č. 15/8/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí, že byla podána 1 žádost, předloženou nabídku společnosti Roman Arbeiter, stavební huť, s.r.o. o koupi rozestavěného bytového domu za celkovou cenu 3.101.000,- Kč schvaluje jako nejvýhodnější a pověřuje starostu k přípravě kupní smlouvy.

**Hlasování: pro – 4, proti – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá), zdržel se – 1 (Mgr. Bezrouková)**

Usnesení č. 15/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 16**

##### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 (POMONA Těšetice a.s.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

#### Usnesení č. 16/8/2020

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 702/2016 se společností POMONA Těšetice a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 16/8/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 17**

##### **Diskuse**

Starosta přikládá jako přílohu č. 1 e-mail od paní Ryšavé s její připomínkou k zápisu minulého zastupitelstva a odpověď starosty.

Starosta přikládá jako přílohu č. 2 e-mail od manželů [REDAKCE] a odpověď starosty.

Pan Beleš sděluje, že jsou polámané kolíky u stromků u panelové cesty.

Starosta odpovídá, že bude sjednána náprava.

Paní Ryšavá k e-mailu – není úplný zápis z konání zastupitelstva a navrhuje, zda nezvolit jinou formu záznamu, např. diktafon.

Starosta odpovídá, že není povinnost mít doslovný přepis a všichni zastupitelé dostávají k připomínkám a doplnění zápis ze zastupitelstva včas.

Paní Ryšavá sděluje, že se na ni obrátilo několik občanů se žádostí, zda jde zřídit ještě jeden přechod pro chodce, kdekoliv na Hlavní ulici v úseku mezi křižovatkou až např. před domem č.p. 23, tj. po ulici „K potoku“.

Pan Worbis navrhl zřídit přechod také u křižovatky k ulici Ke hřbitovu. Starosta a místostarosta sdělují, že záleží na policejním technikovi a prověří možnosti, jak občanům vyhovět.

Ing. Valentová má dotaz na pitnou vodu, je cítit umělou hmotou, je zakalená, je to tak při každé poruše, není zokruhován vodovod u jejího domu.

Pan Worbis souhlasí, že je to pravda.

Starosta odpovídá, že zavolá na VAS do Znojma, aby byla provedena kontrola.

Ing. Veselá sděluje, že Ing. Valentová přišla na obecní úřad hned v pátek po opravě hydrantu nahlásit zakalenou vodu, pracovník VAS Znojmo přijel provést opravu a odkalení. Přesto problém trvá dál.

Pan Jelen sděluje, že kdykoliv je proveden zásah na hydrantu, tak je voda potom více chlorovaná.

Paní Ryšavá se ptá, které pozemky okolo potoka patří Povodí Moravy a které jsou obecní, není posekáno všude kolem potoka.

Starosta odpovídá, že to prověří a že již žádal Povodí Moravy, aby 2x ročně sekali trávu. Dále pošleme naše zaměstnance, aby dosekali trávu u plotů.

Pan Worbis informuje o připravovaném posvícení 19.9.2020, jsou plakáty, proběhl roznos pozvánek a plakátů, zábava bude venku, budou zajištěny stany, občerstvení, stánky, bar bude prodávat venku před Víceúčelovým zařízením. Opatření kvůli koronaviru.

Starosta sdělil, že příští zastupitelstvo bude 21.10.2020 v 18:00 hodin.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19:21 hodin.

V Těšeticích dne 2.9.2020

-----  
Ing. Zdeněk Nekula  
starosta obce

-----  
ověřovatelé zápisu